

ARQUITECTOS



“La unidad estará en el detalle; la sinfonía en el conjunto.” Le Corbusier



MDT Arquitectos es un estudio de diseño arquitectónico formado por un equipo de arquitectos que trabaja conjuntamente con profesionales de otras disciplinas, entre los que se encuentra la empresa BDA Construcciones.

El estudio centra su interés en el diseño y realización de arquitectura habitacional (vivienda unifamiliar y colectiva), urbanismo, paisajismo e interiorismo, aunque siempre se encuentra abierto a realizar proyectos en otros ámbitos arquitectónicos.

Nuestros servicios se orientan a un público muy amplio, ofreciéndose a promotores, entidades privadas y públicas, y particulares.

MDT Arquitectos a través de su eficiente método de trabajo y su gran número de profesionales integrados, puede ofrecer unos precios muy competitivos dentro del mercado sin menoscabar en ninguna manera el proceso o el resultado del proyecto.

Además, si se requiere el proceso integral, desde el diseño hasta la finalización de la obra, MDT Arquitectos trabaja muy íntimamente con BDA Construcciones, una empresa con más de 35 años de experiencia y que mediante el trabajo conjunto con MDT Arquitectos permite ofrecer unos estándares de calidad y diseño a los precios más competitivos del mercado. Como ventaja añadida a la reducción de gastos innecesarios, el trabajo conjunto entre arquitecto y constructor como una sola empresa garantiza que la obra se construya tal y como se ha proyectado sin cambios de diseño y presupuesto que suelen suceder cuando son empresas separadas e independientes.

MDT Arquitectos ofrece así la experiencia integral de cualquier tipo de construcción o reforma dando así la tranquilidad que el cliente se merece.

mdt

UNIFAMILIARES

En MDT Arquitectos sabemos que la vivienda no es sólo una de las inversiones más grandes de la vida sino también una de las más grandes ilusiones. Nos complace enormemente poder ser parte de este proceso y por ello nos esforzamos para adaptarnos a las necesidades del cliente y el proyecto mientras mantenemos un nivel de atención personalizada que otros despachos de arquitectura no pueden ofrecer. Si además escogen confiar en nuestra constructora asociada, BDA Construcciones, podremos brindarles nuestra particular experiencia hasta la finalización de la obra.

Ya que el proyecto es por y para el cliente, en MDT Arquitectos nos enorgullecemos de hacer al cliente una parte íntegra y participativa de todo el proceso, desde los momentos iniciales del proyecto hasta el final del proceso, ya sea la entrega de un proyecto completo o la entrega de las llaves de su nueva vivienda.



“La casa es una máquina para vivir”. Le Corbusier

Vivienda en El Ripollès

Líneas muy modernas, limpieza de superficies y juegos de alturas generan espacios muy luminosos y singulares.
Superficie: 320m²



Vivienda en la Rioja

El encuentro entre la construcción tradicional con la arquitectura moderna dan lugar a un potente aspecto exterior que alberga una cómoda distribución interior.
Superficie: 260m²





Vivienda en Sant Celoni

En busca de la comodidad de uso, percepción y habitabilidad, las estancias singulares generan una calidad de vida excepcional.

Superficie: 250m²



Vivienda en Les Fonts

El moderno diseño genera un espacio habitable que se caracteriza por una gran comodidad, así como un máximo aprovechamiento de todos sus elementos.

Superficie: 180m²



Vivienda en La Cerdanya

El gran desnivel, así como las asombrosas vistas, dan lugar a una vivienda que no sólo se integra con su entorno sino que además se abre a él.

Superficie: 275m²





Vivienda en Barberà del Vallès

Aprovechando el desnivel del terreno, se crean tres seminiveles que generan, dentro de la vivienda, dos espacios habitables independientes.

Superficie: 192m²



Vivienda en El Berguedà

La fría ubicación de este proyecto genera un edificio introvertido que a la vez permite disfrutar del entorno.

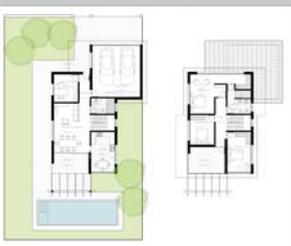
Superficie: 450m²



Vivienda en LLiçà

Con el jardín como eje de la vida familiar, la vivienda resultante es un ejercicio de apertura exterior con superficies semiexteriores y de transición.

Superficie: 210m²





Vivienda en Barberà del Vallès

La simplicidad de las líneas generadoras de la vivienda crea una circulación y uso funcional que permiten exprimir cada rincón de ella.

Superficie: 185m²



Vivienda en La Selva

Con la sencillez y la apertura como argumentos principales, esta vivienda ofrece un aspecto limpio y moderno que no se esconde del exterior.

Superficie: 220m²



Vivienda en Corbera del Llobregat

Aprovechando la amplitud del terreno, se genera una vivienda con generosas dimensiones en todas sus estancias ofreciendo gran sensación de desahogo.

Superficie: 400m²



mdt

PLURIFAMILIARES

En MDT Arquitectos somos expertos en la optimización del espacio y de los recursos. De esta forma, somos capaces de ofrecer unos diseños inteligentes y prácticos adaptados a las necesidades del cliente a unos precios muy competitivos. Si escogen además disfrutar de los servicios de nuestra constructora asociada, BDA Construcciones, podemos garantizar unos presupuestos cerrados y fiables antes de iniciar la obra a la vez que aseguramos que el diseño no se verá modificado ya que la colaboración entre MDT y BDA es una realidad desde el mismo proceso de diseño pudiendo identificar potenciales problemas antes de que éstos ni tan siquiera se produzcan.

Una vez más, a través de BDA Construcciones podemos evitar gastos burocráticos innecesarios así como ajustar al máximo los presupuestos derivando así en unos precios excepcionales.



“La arquitectura es el arte de organizar el espacio.” Vitrubio

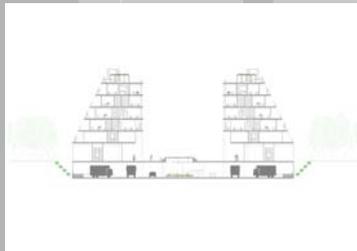
Edificio de viviendas en l'Alt Urgell

Realizada íntegramente en hormigón armado, el bloque ofrece un aspecto sobrio y discreto consecuente con el entorno en el que se encuentra.



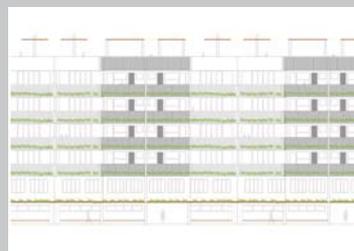
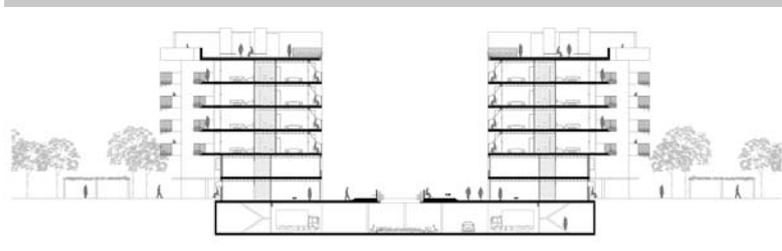
Complejo Residencial en la Rioja

Este conjunto de viviendas y comercios, ubicado dentro de la misma naturaleza ofrece dos fachadas muy diferenciadas, la urbana y la natural.



Complejo Residencial en Valencia

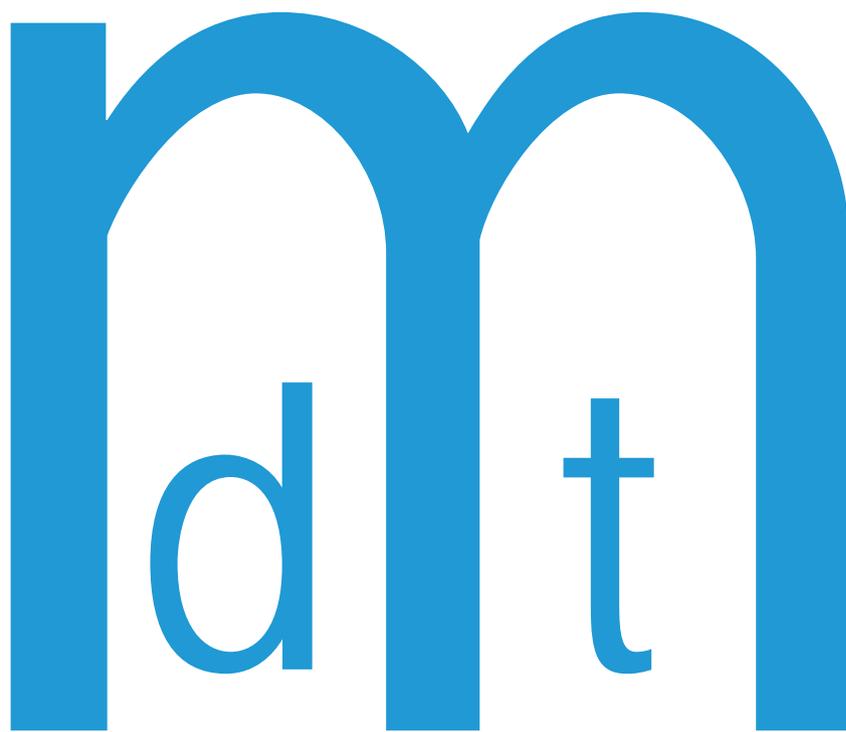
El salón se abre a la naturaleza a través de un gran balcón vegetal que permite ampliar la vivienda hacia el exterior introduciéndose el espacio exterior en el interior y viceversa.



Complejo Residencial en Badajoz

Este conjunto habitacional convive entre la zona urbana y la naturaleza, con espacios interiores amplios y singulares.





PROYECTOS SINGULARES

La arquitectura no son sólo viviendas, abarca también todos aquellos lugares que la persona habita y disfruta, y en MDT Arquitectos somos conscientes de que mejorando nuestro entorno podemos mejorar el nivel de vida de todos.

Mediante el diseño y la construcción de nuevos equipamientos, aprovechamiento y rehabilitación de edificios ya existentes y participación en concursos de diseño, imprimimos nuestro particular punto de vista de cómo hacer interactuar la arquitectura con el mundo y generamos elementos arquitectónicos cuya finalidad es estar al servicio, no sólo de los usuarios sino también del cliente que desea activar estos cambios.

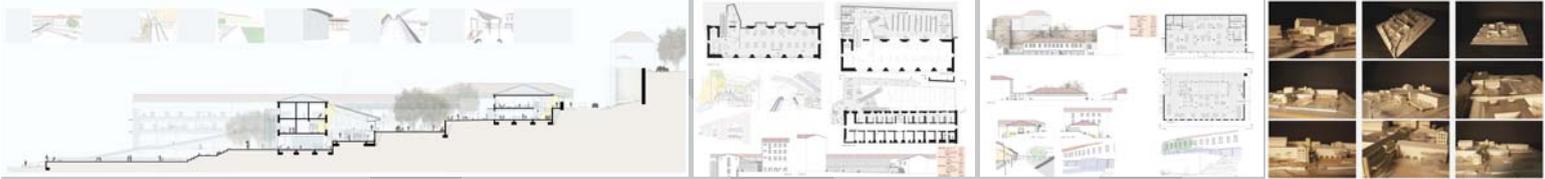
Mdt Arquitectos ha ofrecido y ofrece soluciones para todo tipo de situaciones, ya sea resolver problemas de accesibilidad, generar piezas de gran ocupación o aprovechar recursos ya abandonados. Continuaremos ofreciendo nuestras ideas siempre bajo nuestras máximas de profesionalidad y calidad a precios justos y competitivos.



“Se puede trabajar bajo presión siempre y cuando el cliente esté dispuesto a seguir.” Zaha Hadid

Biblioteca y Cafetería en Évora (Portugal)

El proyecto convierte en accesible un espacio público inicialmente desaprovechado transformándolo en un foco de actividad universitaria rodeado de nuevos servicios.

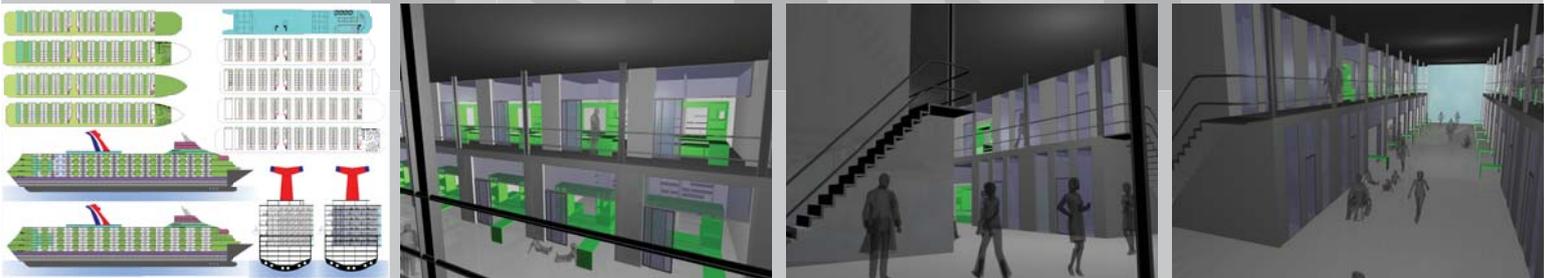


Rehabilitación de buques como viviendas

Como respuesta a la polémica sobre la vivienda mínima y los problemas residenciales, este concurso proponía el aprovechamiento de obsoletos buques de cruceros para generar ciudades flotantes.

Propuesta 1

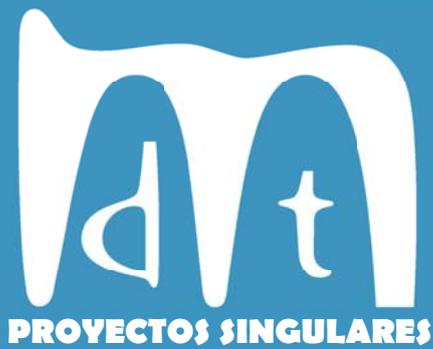
El objetivo es conseguir la máxima ocupación posible manteniendo un nivel de confort alto mediante estancias modulares y espacios comunitarios separados de los espacios públicos.



Propuesta 2

Se generan espacios habitacionales optimizados ofreciendo múltiples posibilidades de modulación para dar respuesta al mayor número posible de situaciones de convivencia.



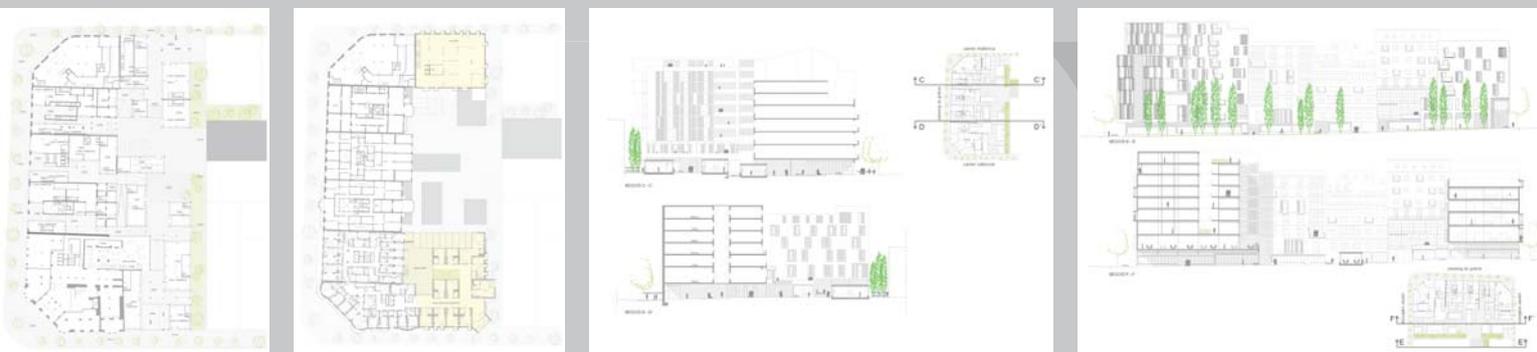


Reactivación de l'Eixample

El concurso proponía la rehabilitación de un interior de isla de l'Eixample de Barcelona, en Passeig de Gràcia, con el objetivo de crear un ejemplo de aprovechamiento de un espacio residual de gran valor.

Propuesta 1

Una serie de prismas comerciales invaden la planta baja de media manzana de Cerdà. Se activa el espacio insertando nuevos usos dirigidos al público en general y a los vecinos en particular.



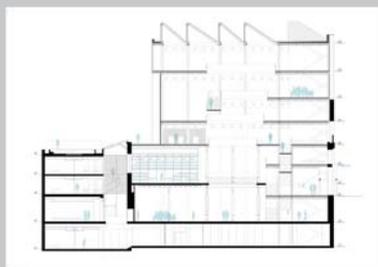
Propuesta 2

Con el aprovechamiento de lo existente como máxima, se reutilizan todas las estructuras, incluida la del aparcamiento subterráneo para generar un espacio comercial interior.



Rehabilitación y ampliación de la Fundació Tàpies

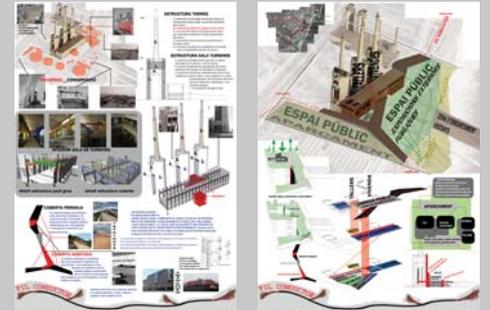
La propuesta consiste en ampliar 1000m2 el actual museo generando espacios para la contemplación del arte del SXXI. La propuesta es opaca en fachada principal a calle Aragón y se abre a la luz mediante dos patios interiores y la fachada trasera que da al interior de manzana.





Reactivación Central Térmica de Sant Adrià del Besòs

La reconversión de la central térmica de Sant Adrià del Besòs como centro de arte contemporáneo y usos adyacentes se consigue mediante la intrusión del espacio público en el interior del edificio haciendo del paseo marítimo un recorrido interior al museo.



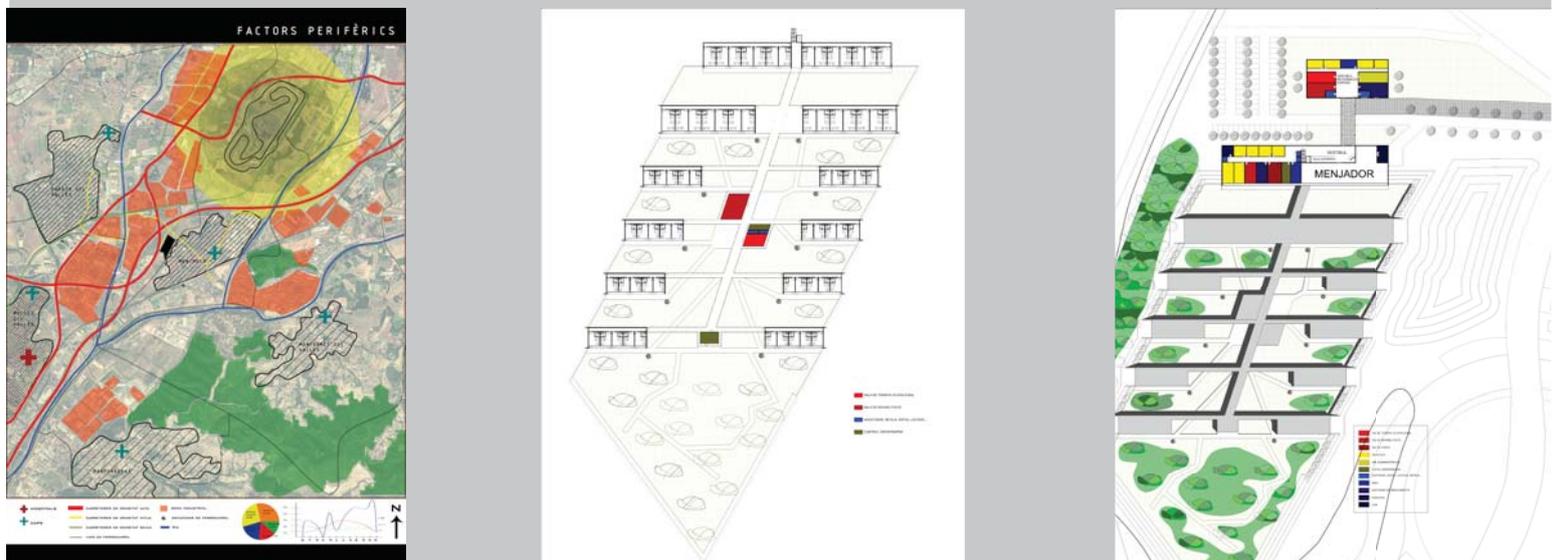
CRAI (Centre de Recerca Aprenentatge i Investigació)

Esta intervención pretende instaurar en los campus universitarios españoles un nuevo concepto de espacio de estudio y biblioteca, integrando biblioteca, cafetería, centros multimedia, aulas polivalentes... El edificio se alinea al campus en su fachada principal y entra en completo contraste en la trasera para dar solución a los recorridos óptimos y a la fluidez de circulaciones.



Psiquiátrico en Montmeló

Dada la dificultad geográfica del lugar para el programa en cuestión, se decide rebajar todo el terreno para que la propuesta quede totalmente bajo la cota urbanizada y así que la misma topografía actúe como barrera acústica. Las habitaciones interiores se relacionan completamente con el exterior, generando patios abiertos entre las barra proyectadas.



mdt

URBANISMO

La arquitectura no puede ser sin un lugar donde existir. En MDT Arquitectos creemos en la arquitectura que participa de su entorno y en el entorno que participa de su arquitectura. Si se le permite a la arquitectura hacerse cargo del urbanismo se obtendrán proyectos muchísimo más completos y coherentes.

Por ello MDT Arquitectos ha participado en ejercicios reales y teóricos donde su misión es crear un conjunto cohesivo que incluye todos o algunos de los elementos de la urbe; desde los caminos y las carreteras, pasando por los equipamientos, servicios y espacios públicos hasta las propias viviendas

Que un proyecto tenga una gran envergadura no significa que tenga que tener un presupuesto desproporcionado y en MDT Arquitectos, junto con BDA Construcciones, ponemos el mismo interés en ajustar costes y optimizar recursos en un proyecto urbanístico de cien hectáreas que en la más pequeña de las unifamiliares que construimos.



“La arquitectura es el arte de organizar el espacio.” Vitruvio

Ordenación Urbana en Can Claverí (Rubí)

El objetivo del proyecto era la construcción de 800 nuevas viviendas acompañadas de un sector comercial y de servicios que cubriese las necesidades de los nuevos inquilinos así como la ubicación de la nueva estación de ferrocarriles (FGC) de Rubí como pivote central de la propuesta.

Propuesta 1

Con un eje comercial en forma de arco como vertebra estructuradora, los bloques de viviendas cuelgan de éste generando entre ellos zonas comunitarias privadas complementadas por los espacios públicos y los nuevos equipamientos.



Propuesta 2

La propuesta consiste en generar manzanas cerradas para diferenciar los espacios comunes (interiores de manzana) de los públicos y no confrontar los diferentes usos y actividades.



Propuesta 3

Barras habitacionales relacionadas a través de espacios públicos y privados ligados entre sí, que permiten la generación de zonas verdes prácticamente continuas. Los edificios se abren a la ciudad creando plazas comerciales de escala doméstica.

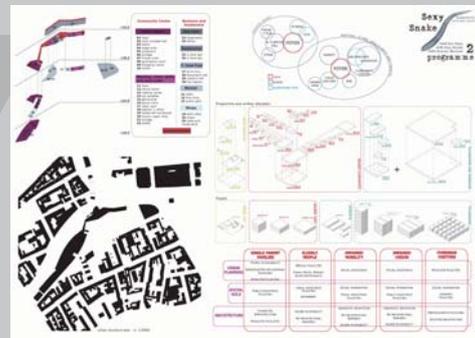
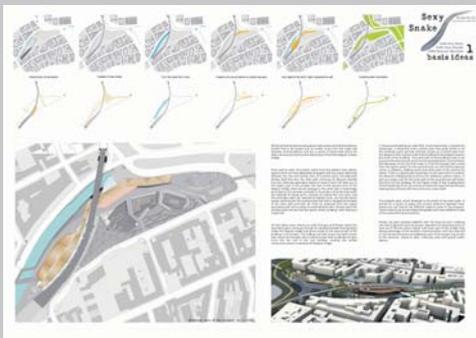




Concurso Schindler 2007

Con ubicación dentro del casco urbano de Viena, el concurso proponía ocupar un existente espacio residual que se genera entre varias vías de transporte para incluir una serie de equipamientos y viviendas, siempre dentro de un marco donde prima la accesibilidad.

La propuesta se basa en un eje vertebrador que conecta ambos extremos del sector desde el cual cuelgan todos los elementos construidos, tanto a sus laterales como bajo él (como es el caso del restaurante y la gasolinera).

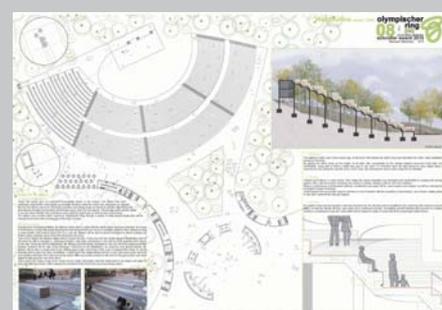
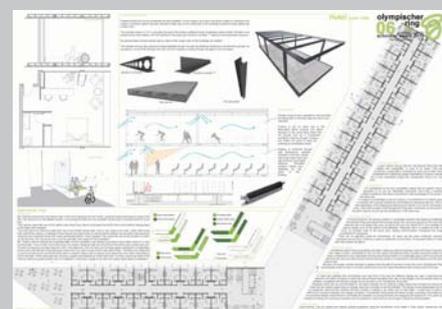
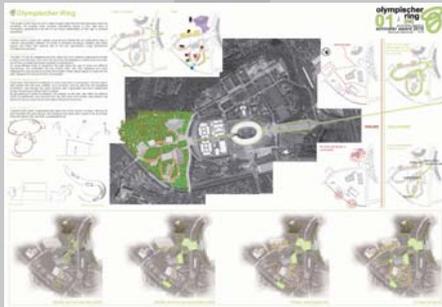




Concurso Schindler 2010

Centrado en la antigua zona olímpica de los Juegos de Berlín de 1936, el concurso busca aprovechar un sector roto por la construcción privada y la sectorización para generar un nuevo complejo deportivo público que contenga multitud de elementos de ocio así como restaurar las piezas históricas clave que allí se encuentran. Una vez más, como en todos los certámenes de Schindler, la accesibilidad es el cimiento del concurso.

La propuesta genera dos grandes anillos de circulación que conectan todos los elementos del proyecto que comparten forma y construcción mediante un sistema modular de acero y placas prefabricadas de hormigón aligerado. Todo el proyecto transcurre con una pendiente que en ningún momento supera el 3% y el antiguo anfiteatro se amplía con una nueva grada en forma de rampa descendente que garantiza la accesibilidad.



mdt

INTERIORISMO

Un edificio no es tan solo una piel exterior, sino un conjunto de cavidades espaciales relacionadas, o no, entre ellas que se retuercen en infinidad de formas hasta crearse su propio caparazón.

Éstas “cavidades” merecen gran atención ya que son el espacio que habitaremos, que debe satisfacer tanto nuestras necesidades estéticas como aquellas más básicas.

Los materiales definirán su calidez, los colores exteriorizarán sensaciones, el mobiliario nos hablará de su funcionalidad, de su versatilidad...

at INTERIORISMO



“La arquitectura es el arte de organizar el espacio.” Vitrubio



rdt

TARIFAS Y OFERTAS



TARIFAS Y OFERTAS



MDT Arquitectos, a través de su eficaz método de trabajo puede ofrecer unas excelentes tarifas sin menoscabar en ningún caso la calidad de la proyectación.

Además, a través de nuestra constructora asociada, BdA Construcciones, podemos ofrecer unos precios que no tienen competencia en el mercado en lo que se refiere a la realización integral de un proyecto; desde la idea básica hasta la entrega de las llaves al cliente.

Diseño Arquitectónico

Desde 80€/m²

Interiorismo

Desde 8€ s/presupuesto

Construcción Integral
acabados "low cost"

Desde 800€/m²

Construcción Integral
acabados "low cost"
+ proyecto

Desde 950€/m²

Construcción Integral
acabados "low cost"
+ proyecto + piscina +jardin

Desde 1.050€/m²

Construcción Integral
acabados "medium"

Desde 950€/m²

Construcción Integral
acabados "medium"
+ proyecto

Desde 1.050€/m²

Construcción Integral
acabados "medium"
+ proyecto + piscina +jardin

Desde 1.150€/m²

Construcción Integral
acabados "luxury"

Desde 1.150€/m²

Construcción Integral
acabados "luxury"
+ proyecto

Desde 1.200€/m²

Construcción Integral
acabados "luxury"
+ proyecto + piscina +jardin

Desde 1.300€/m²

Reforma Integral
Baño 7m²

Desde
4500€

Reforma Integral
Cocina 12m²

Desde
8500€

Piscina
Rectangular
7x3m - 40.000l

Desde
18.000€

Piscina
Riñón
7x3m - 40.000l

Desde
20.000€

Pavimento
Hormigón
Impreso
Desde
22€/m²

Pavimento
Gres
Interior
Desde
35€/m²

Los precios mostrados son orientativos no vinculantes y sujetos a cambios.